ملف المشروع

نموذج — بيانات تجريبية

فيلا حي النرجس

تم التسليم

بيانات التسليم

حالة المشروع	بداية التنفيذ	تاريخ التسليم
تم التسليم	2025-07-01	2026-09-15

مدة التنفيذ	المستلم
14 شهر و 14 يوم	المالك

ملاحظات

استُلمت الفيلا بعد معاينة نهائية، وبقيت ملاحظة بسيطة على دهان السور الخارجي التزم المقاول بإصلاحها خلال أسبوعين.

الملخص المالي

إجمالي المصروفات • 143 سجل — 684,350 ر.س

الفئة	النسبة	المبلغ
الهيكل الخرساني	100%	232,680
الحديد	71%	164,240
العمالة	50%	116,340
السباكة	41%	95,810
الكهرباء	32%	75,280

الميزانية

الميزانية الإجمالية	الاحتياطي (5%)	الميزانية المتاحة
950,000 ر.س	**47,500 ر.س**	**902,500 ر.س**

المتبقي من الميزانية	التكلفة المتوقعة
218,150 ر.س	**684,350 ر.س**

الفئة	المخطط	الفعلي	المتبقي
الهيكل الخرساني	250,000	232,680	17,320
الحديد	180,000	164,240	15,760
العمالة	130,000	116,340	13,660
السباكة	100,000	95,810	4,190
الكهرباء	80,000	75,280	4,720

العقود (4)

العقد	الحالة	القيمة	المدفوع	المتبقي
مقاول العظم — أبو فهد	مكتمل	320,000	320,000	0
مؤسسة الإتقان للكهرباء	مكتمل	75,000	75,000	0
مقاول السباكة	مكتمل	110,000	110,000	0
مقاول الياسة	مكتمل	80,000	80,000	0

الضمانات (5)

الجهاز	تاريخ الانتهاء	الحالة
مكيفات سبليت ×6 — معرض التكييف ▪ جميع الغرف	2031-03-10	**الضمان ساري ▪ 1624 يوم**
عزل مائي للسطح — السطح	2036-06-01	**الضمان ساري ▪ 3533 يوم**
باب المدخل الرئيسي — مصنع الأبواب	2028-01-20	**الضمان ساري ▪ 479 يوم**
مضخة المياه — الخزان الأرضي	2027-09-15	**الضمان ساري ▪ 352 يوم**
سخانات مياه ×4 — دورات المياه	2026-11-09	**قريب الانتهاء ▪ 42 يوم**

تفصيل المصروفات

الهيكل الخرساني (38 بند ▪ 34.0%) — 232,680 ر.س

التاريخ	البند	المبلغ
2025-11-02	صبّة سقف الدور الأول — 62 م³	17,980
2025-10-14	صبّة أعمدة الدور الأول	6,240
2025-09-20	صبّة سقف الأرضي — 58 م³	16,820
2025-08-05	صبّة الميدات والقواعد	21,400
2025-07-18	خرسانة نظافة	4,350

... و 33 بند آخر

الحديد (21 بند ▪ 24.0%) — 164,240 ر.س

التاريخ	البند	المبلغ
2025-10-28	حديد سقف الدور الأول — 9.2 طن	27,600
2025-09-08	حديد سقف الأرضي — 8.6 طن	25,800
2025-07-25	حديد القواعد والميدات	19,450

... و 18 بند آخر

العمالة (44 بند ▪ 17.0%) — 116,340 ر.س

التاريخ	البند	المبلغ
2026-03-12	عمالة تركيب بلاط — الدور الأرضي	9,800
2026-02-01	عمالة لياسة — دفعة ثانية	12,000

... و 42 بند آخر

الاجمالي الكلي

684,350 ر.س